

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от “ 29 ” декабря 2020 года

№ 53

О внесении изменений в Генеральный план Венгерского муниципального образования

В целях обеспечения устойчивого развития Венгерского муниципального образования, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения", статьями 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", с учетом заключения о результатах общественных обсуждений № 20 от 17 декабря 2020 года, Дума Тайшетского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Генеральный план Венгерского муниципального образования, утвержденный решением Думы Венгерского муниципального образования от 14 ноября 2013 года № 23 (в редакции решения Думы Венгерского муниципального образования от 24 июня 2014 года № 40), следующие изменения:

Положение о территориальном планировании Венгерского муниципального образования изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

Карту планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов, функциональных зон Венгерского муниципального образования (М 1:25000) (Основной чертеж). Фрагмент пос. Венгерка (М 1:5000) изложить в новой редакции согласно следующих приложений:

Карта планируемого размещения объектов местного значения Венгерского муниципального образования (М 1:25000) (приложение 2);

Карта функциональных зон Венгерского муниципального образования (М 1:25000) (приложение 3);

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Венгерского муниципального образования. (М 1:25000) (приложение 4).

2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Тайшетского района



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Астафьев".

А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Величко".

А.В. Величко

Приложение 1  
к решению Думы Тайшетского района  
от 29 декабря 2020 года № 53

к Генеральному плану Венгерского муниципального образования, утвержденному решением  
Думы Венгерского муниципального образования от 14 ноября 2013 года № 23 (в редакции решения  
Думы Венгерского муниципального образования от 24 июня 2014 года № 40)

### ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВЕНГЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения,  
их основные характеристики, их местоположение

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Объект	Вид объекта	Мероприятия	Местоположение	Зоны сособыми условиями, установленные в связи размещением объекта
1	2	3		4	5	6
602030503	-	Улица протяженность 2000 м	Улица в жилой застройке	планируемый к размещению	Венгерское муниципальное образование	не требуется
602010302	Зона озелененных территорий общего	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	планируемый к размещению	поселок Венгерка, улица	не требуется

	общественной застройки					
602010202	Зона специализированной общественной застройки	Венгерский СДК	Объект культурно-досугового (клубного) типа	планируемый к размещению	поселок Венгерка, улица Центральная, 1	не требуется

## Глава 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

В настоящее время территория Венгерского муниципального образования по функциональному использованию делится на зоны:

**Жилые зоны** предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Согласно нормам градостроительного проектирования Венгерского муниципального образования в жилых зонах допускается размещать объектов нежилого назначения:

объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;

отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).

Жилая зона Венгерского муниципального образования включает в себя:

зону застройки индивидуальными жилыми домами.

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны в Венгерском муниципальном образовании подразделяются на:

размещение сооружения для защиты от затопления и подтопления, протяженностью 6215 м;  
 реконструкция железнодорожного пути общего пользования со строительством сплошных дополнительных главных путей, протяженностью 42389 м;

реконструкция водопровода, протяженностью 1000 м.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Венгерского муниципального образования.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах населенных пунктов Венгерского муниципального образования**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 год)		Расчетный срок (2040 год)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
<b>Жилые зоны</b>			<b>285,0</b>	<b>0,07</b>	<b>322,3</b>	<b>0,08</b>	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, не допускается размещать в жилых зонах. В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных	285,0	0,07	322,3	0,08	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 год)		Расчетный срок (2040 год)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, другими нормативно-правовыми актами, нормативами градостроительного проектирования Венгерского муниципального образования					
<b>Общественно-деловые зоны</b>			<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	Планируемые к размещению объекты: спортивная площадка, поселок Венгерка, улица Гагарина; планируемые к реконструкции объекты: администрация, поселок Венгерка, улица Ленина; Венгерский СДК, поселок Венгерка, улица
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового,	1,0	0,0	1,0	0,0	
701010302	Зона специализированной общественной застройки		4,0	0,0	4,0	0,0	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 год)		Расчетный срок (2040 год)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
701010401	Производственная зона	Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном	3,4	0,0	3,4	0,0	объекты: станция автозаправочная, на расстоянии 800 м от станции Кордон; станция технического обслуживания, на расстоянии 1,9 км от станции Кордон; объекты информирования и оповещения, поселок Венгерка, улица Центральная, село Саранчет 1-й, улица Центральная, деревня Туманшет, улица Береговая, поселок ж/д станции Саранчет 2-й, улица Центральная, центральная часть деревни
701010402	Коммунально-складская зона	1,5	0,0	1,5	0,0		

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 год)		Расчетный срок (2040 год)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		<p>региональными градостроительными нормативами или на основе расчета. Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.</p> <p>Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.</p> <p>Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, другими нормативно-правовыми актами, нормативами градостроительного</p>					

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 год)		Расчетный срок (2040 год)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.					
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			<b>386871,4</b>	<b>93,68</b>	<b>386945,7</b>	<b>93,7</b>	Планируемые к размещению объекты: памятник природы, юго-восточная часть Венгерского муниципального образования.
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Рекреационные зоны сельского поселения формируются: на землях общего пользования; на землях особо охраняемых природных территорий; на землях историко-культурного назначения; на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса. При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.	-	-	74,3	0,02	
701010605	Зона лесов	Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, другими нормативно-правовыми актами,	386864,4	93,68	38864,4	93,68	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 год)		Расчетный срок (2040 год)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		муниципального образования					
701010900	Зона акваторий	В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохраным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохраным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение	1600,0	0,39	1600,0	0,39	
<b>ИТОГО</b>			<b>412951,0</b>	<b>100</b>	<b>412951,0</b>	<b>100</b>	

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

А.А. Щербаков

Приложение 2  
к Генеральному плану Венгерского муниципального образования, утвержденному  
решением Думы Венгерского муниципального образования от 14 ноября 2013 года № 23  
(в редакции решений Думы Венгерского муниципального образования от 24 июня  
2014 года №40)  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_



